

Absender:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

**Verbandsgemeindewerke**  
**Rathausstraße 13**  
**57609 Altenkirchen**

**Auskunft für Grundsteuer**

**Sachbearbeiter: Zimmer: Durchwahl:**

Luisa Spies 102 02681/85-251

Leah Baucke 102 02681/85-252

**Auskunft für Wasser-/Abwasser**

Andreas Buchholz U 18 02681/85-291

Marita Franz U 18 02681/85-274

# Eigentumswechsel

Kaufvertrag vom: \_\_\_\_\_ Urkundenrollennummer: \_\_\_\_\_  
Notar: \_\_\_\_\_  
Blatt-Nummer: \_\_\_\_\_ Grundbuch von: \_\_\_\_\_ AG Altenkirchen

**Verkäufer:**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Straße, PLZ, Wohnort

Buchungs-Nr.: \_\_\_\_\_ wird von der Verwaltung ausgefüllt Telefon: \_\_\_\_\_

**Käufer:**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Straße, PLZ, Wohnort

Buchungs-Nr.: \_\_\_\_\_ wird von der Verwaltung ausgefüllt Telefon: \_\_\_\_\_

Das Hausgrundstück wird künftig mit \_\_\_\_\_ Personen bewohnt.

**Grundstück:**  bebaut  unbebaut  Teilverkauf Teilfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gemarkung: \_\_\_\_\_ Straße: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück Nr.: \_\_\_\_\_ Gesamtfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Datum des Besitzwechsels:** \_\_\_\_\_

**Wasserzählerstand:** \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> **Datum** **Ableседatum:** \_\_\_\_\_

**Erklärung zur Grundsteuer**

Die Zurechnungsfortschreibung auf den neuen Eigentümer erfolgt nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) zum 01.01. des auf die Umschreibung im Grundbuch folgenden Jahres.

**Dies bedeutet, dass der Verkäufer die anfallende Grundsteuer für das laufende Jahr (Jahr der Veräußerung) noch an die Gemeinde zu zahlen hat.**

Die Erstellung des neuen Einheitswert- und Grundsteuermessbescheides durch das Finanzamt Altenkirchen ist jedoch nicht immer im laufenden Jahr sichergestellt.

Mir / uns ist bekannt, dass Steuerschuldner nach § 10 GrStG derjenige ist, der lt. Grundsteuermessbescheid als Eigentümer ausgewiesen ist.

Ich / wir, der / die **Käufer**, bin / sind jedoch bereit, die Grundsteuer ab dem **01.01.2019** zu zahlen, auch wenn der neue Einheitswert- und Grundsteuermessbescheid noch nicht vorliegt.

Die anteilige Grundsteuer für das laufende Jahr ist zwischen den Vertragspartnern privatrechtlich auszugleichen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer