

ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

Art der baulichen Nutzung:
Par. 5 (2) Nr. 1, Par. 9 (1) Nr. 1 BauGB, Par. 1 bis 11 BauNVO

- WA Allgemeines Wohngebiet
Par. 4 BauNVO
- MD Dorfgebiet
§ 5 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung:
Par. 9 (1) Nr. 1 BauGB

- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- 0,8 Geschöffflächenzahl GFZ
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen:
Par. 9 (1) Nr. 2 BauGB, Par. 22 und 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen:
Par. 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

- Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen
Par. 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB

- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Par. 5 (2) Nr. 4 und (4), Par. 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB

- unterirdisch

Elektrizität E
Abwasser A

Grünflächen
Par. 9 (1) Nr. 15 BauGB

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Außerhalb des Plangebietes: Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Par. 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Oberflächennahe Entwässerung über Speicherkaskade
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Par. 9 (1) Nr. 25 a) und b) BauGB
 - lockere Strauchhecken
 - Laubbäume (Hochstämme) / Obstbäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Par. 9 (1) Nr. 25 b) und c) BauGB
 - Bäume erhalten, Baum entfällt

Sonstige Planzeichen

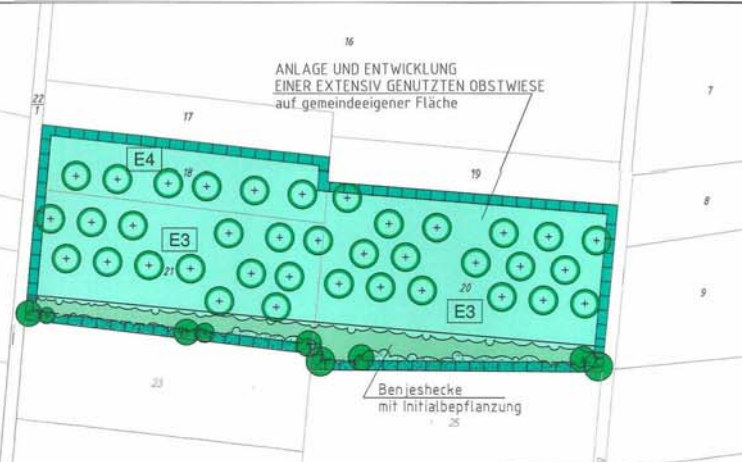
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Par. 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) Nr. 26 und (6) BauGB
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Par. 9 (1) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 11 (4), § 16 (5) BauNVO

Sonstige Darstellungen:

- empfohlene Grundstücksgrenze
- Höhenlinien (Daten LVA, Rheinland-Pfalz)



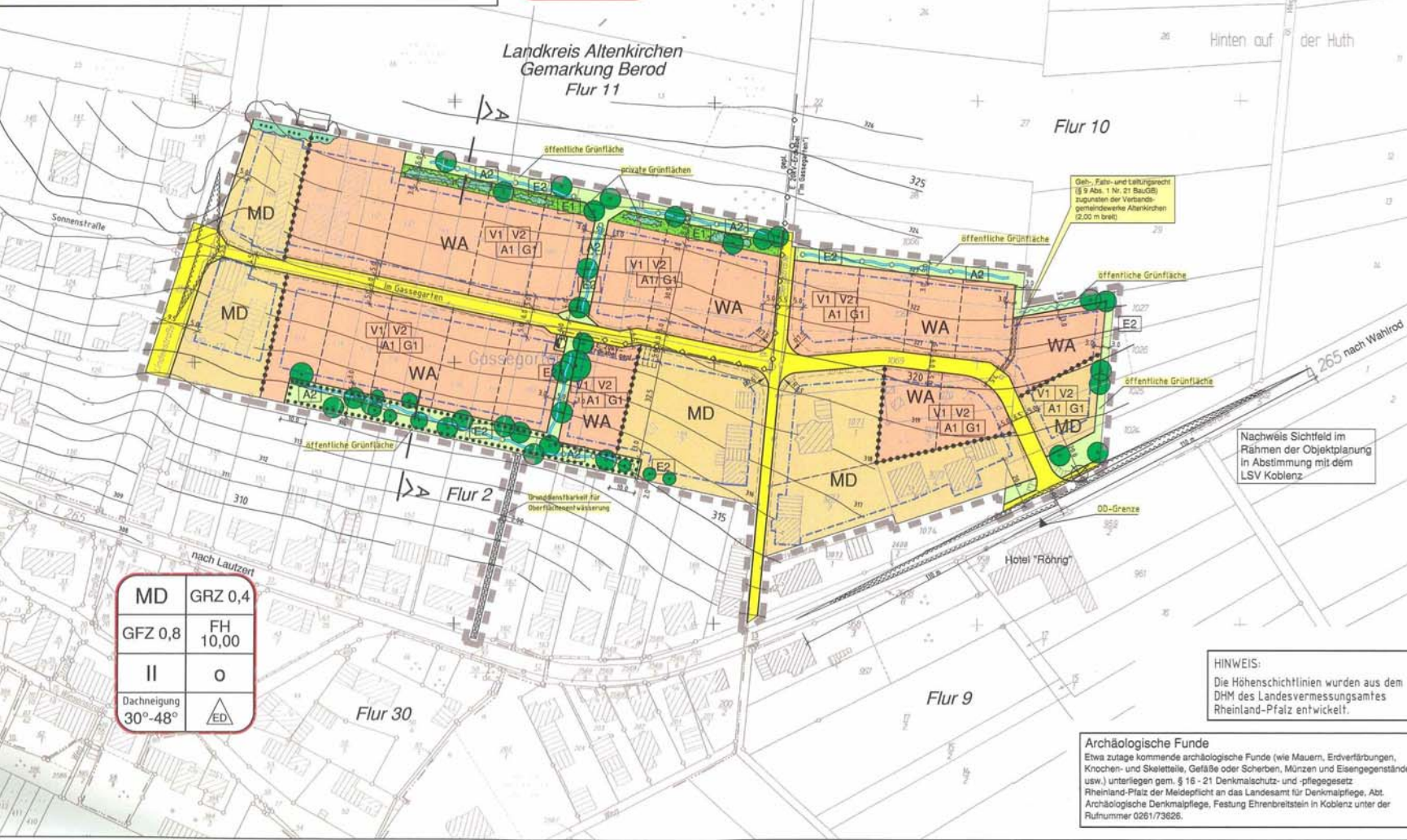
WA	GRZ 0,4
GFZ 0,8	FH 10,00
II	o
Dachneigung 30°-48°	△ ED



ANLAGE UND ENTWICKLUNG EINER EXTENSIV GENÜTZTEN OBSTWIESE auf gemeindeeigener Fläche

Benjeshecke mit Initialbepflanzung

Hinten auf der Huth



Landkreis Altenkirchen
Gemarkung Berod
Flur 11

Flur 10

Flur 2

Flur 9

Flur 30

MD	GRZ 0,4
GFZ 0,8	FH 10,00
II	o
Dachneigung 30°-48°	△ ED

Archäologische Funde
Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. § 16 - 21 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an das Landesamt für Denkmalpflege, Abt. Archäologische Denkmalpflege, Festung Ehrenbreitstein in Koblenz unter der Rufnummer 0261/73626.

HINWEIS:
Die Höhenschichtlinien wurden aus dem DHM des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz entwickelt.

Nachweis Sichtfeld im Rahmen der Objektplanung in Abstimmung mit dem LSV Koblenz

Fläche ist bepflanzt

Auf

Sonnenstraße

nach Lautzort

DD-Grenze

265 nach Wahlrod

Hotel 'Röhng'