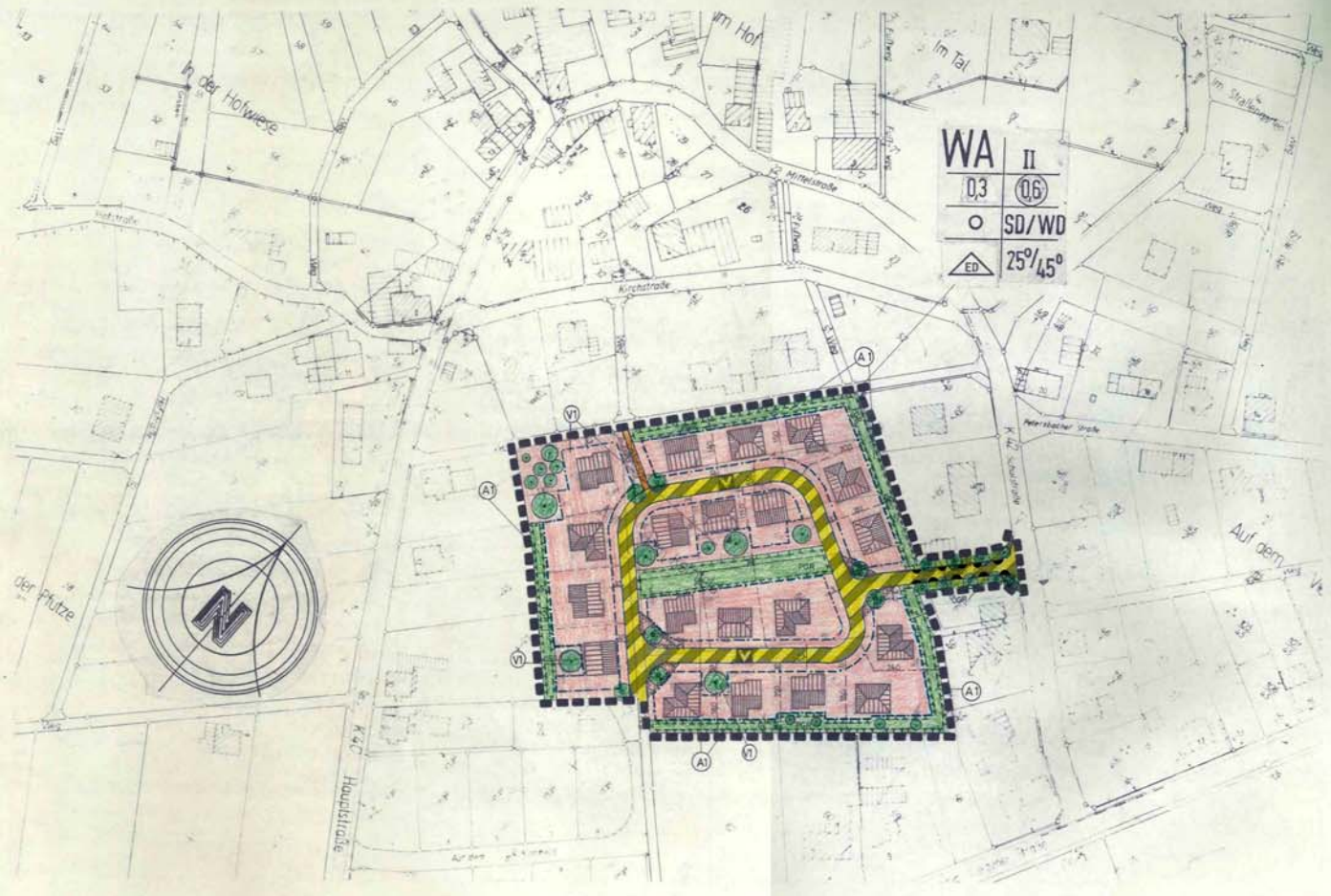


BEBAUUNGSPLAN OG EICHELHARDT „AUF DEM KORNFELD II“

ZEICHENERKLÄRUNG



WA II
0,3 0,6
○ SD/WD
△ ED 25°/45°

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

○ OFFENE BAUWEISE
△ ED NUR EINZEL-, UND DOPPELWÜSER ZULÄSSIG
--- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

□ STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
▨ VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
ZWECKBESTIMMUNG:
▼ VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- - - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

GRÜNFLÄCHEN

□ OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
○ GR OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
P GR PRIVATE GRÜNFLÄCHE

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

□ MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
A1 PRIVATE EXTENSIVE GRÜNFLÄCHE MIT OBSTÄUHMEN
A2 ÖFFENTLICHE EXTENSIVE GRÜNFLÄCHE MIT STREUOBSTBESTAND
A3 WIE A2

○ ANPFLANZEN VON BÄUMEN
☁ ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN
● ERHALTUNG VON BÄUMEN
VI VERMEIDUNGSMASSNAHME

SONSTIGE PLANZEICHEN

□ UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND, Z.B. SICHTREIECKE
BEI SICHTREIECKEN SIND BEWUCHS, LAGERUNGEN, EINFRIEDUNGEN UND BAULICHE ANLAGEN NUR BIS MAX. 0,75 m ZULÄSSIG
□ GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES