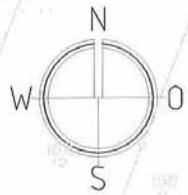


# Teilgeltungsbereich 1, M. 1:1.000



WA 1		WA 2	
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
WA	II	WA	II
Grundflächenzahl	Beschäftigtenzahl	Grundflächenzahl	Beschäftigtenzahl
0,3	0,6	0,3	0,6
Bauweise	Bauweise	Bauweise	Bauweise
o ED	—	o ED	gen. Dächer/ 28°-45°

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl

0,6 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

offene Bauweise  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Fußweg

Wirtschaftsweg

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Verkehrsgrün

Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Aufschüttung

Abgrabung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sonstige Darstellungen

Grundstücksgrenze (Vorschlag)

Eingemessene Bäume

A, B Landespflegerische Ordnungsbereiche

Regenrückhaltebecken

# Teilgeltungsbereich 2, M. 1:1.000



Oben im Tal

Im Dörnchesgarten

der Pflanzfläche