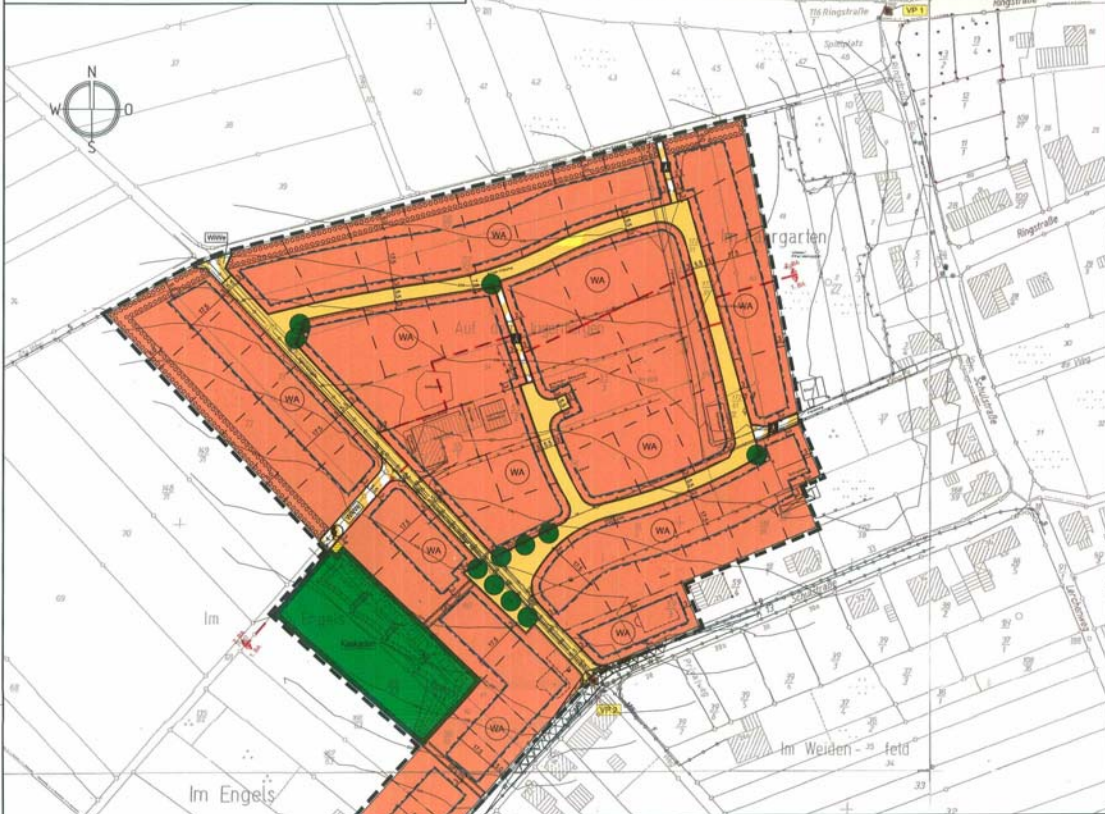


TEILGELTUNGSBEREICH 1 - BEBAUUNGSPLAN M. 1:1.000



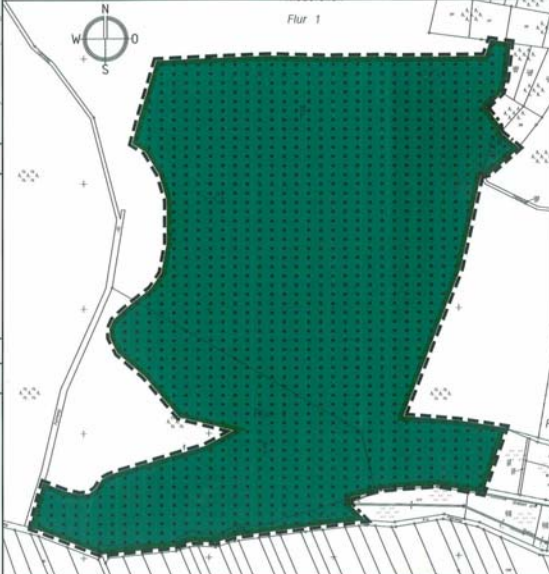
HINWEIS

Die Überschreitung der Orientierungswerte bezogen auf das Plangebiet beträgt bei einem Abstand von 7,0 m, gemessen in Fahrtrichtung, an der nächstgelegenen Baugrenze während der Nacht 4,0 dB(A) und tagsüber 1 dB(A). Auf den Grundstücken des Plangebiets sind bis zu einem Abstand von 14,0 m zur Mitte der Kreisstraße 13, zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, im Innenwohnbereich, an der zur Kreisstraße hin orientierten Gebäudefronten Schallschutzfenster der Fensterschutzklasse II (VDI-Richtlinie 2719) zu empfehlen. Es wird darüber hinaus empfohlen, durch eine entsprechende Grundrissanordnung, die Ruhe- und Außenräume so anzuordnen, dass sie auf den der K 13 abgewandten Gebäudeseite liegen. Falls dies nicht möglich ist durch schalldämmte Be- und Entlüftungsanlagen bei geschlossenen Fenstern und Luftaustausch zu gewährleisten.

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse	
WA	II		
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,3	0,6
Bauweise	Dachform	o	gen. Dächer/ 28°-45°

TEILGELTUNGSBEREICH 2 - AUSGLEICHSFLÄCHE M. 1:2.000



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - 0,6 Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise
 - Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Fußweg
 - Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Elektrizität (RWE)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 - Mischwasserkanal unterirdisch
 - Wasserleitung unterirdisch
 - Stromkabel unterirdisch
 - Femmeldekabel unterirdisch
- Grünflächen**
 - Öffentliche Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Flächen für Wald
- Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
 - Aufschüttung
 - Abgrabung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Sonstige Darstellungen**
 - Grundstücksgrenze (Vorschlag)
 - Grenze Bebauschritt
 - Kaskaden
 - Vermessungspunkt
 - Höhenlinie
 - Kanaldeckel
 - Hydrant
 - Regenrinne
 - Wasserschleiber
 - Hausanschluss
 - Baum
 - Mast (Holz)
 - Leuchte
 - Zaun